



Autoridad para el Manejo
**Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán**

Autoridad para el Manejo Sustentable de la cuenca y del lago de Amatitlán

-AMSA-

INFORME MENSUAL

UNIDAD DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

Septiembre 2026

GUATEMALA, 30 DE SEPTIEMBRE 2026



INDICE

INDICE	2
ELABORACIÓN DE PLANOS PARA PROYECTOS ASIGNADOS Y PROYECTOS A FUTURO A SOLICITAR A LA UNIDAD.	3
ELABORACIÓN DE PERFILES TÉCNICOS DE PROPUESTA DE MEJORA A LOS PROCESOS DE OPERACIÓN.	6
LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO, PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE DIQUES, BORDAS, TALUDES, RELLENO SANITARIO Y DESEMBOCADURA.	7
APOYO DE TRABAJOS VARIOS	8

ELABORACIÓN DE PLANOS PARA PROYECTOS ASIGNADOS Y PROYECTOS A FUTURO A SOLICITAR A LA UNIDAD.

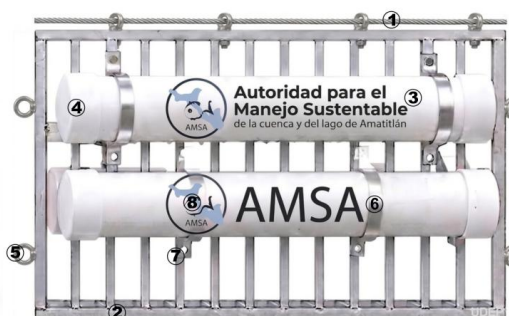
- Elaboración de siete (7) esquemas para la propuesta de Bardas Recolectoras Flotantes.

BARDA RECOLECTORA FLOTANTE #2 (BRF#2)



- ① Tubo cuadrado de 1 1/2" x 1 1/2", chapa 18.
- ② Cable acerado 3/8".
- ③ Tones plásticos de 55 gal con tapón (no tapadera).
- ④ Argollas Ø 3/4" con bastago de 2" Ø 3/4" washa y tuerca.
- ⑤ Calcomanías de vinil de PVC.

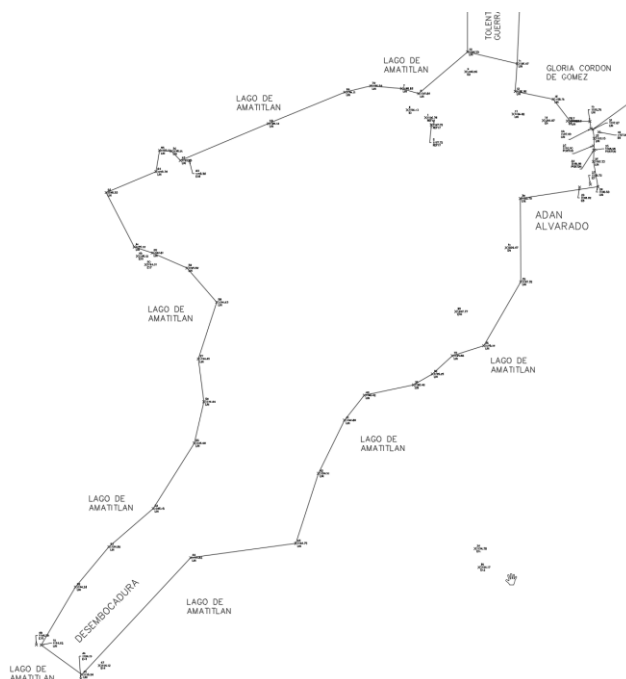
BARDA RECOLECTORA FLOTANTE #1 (BRF#1)



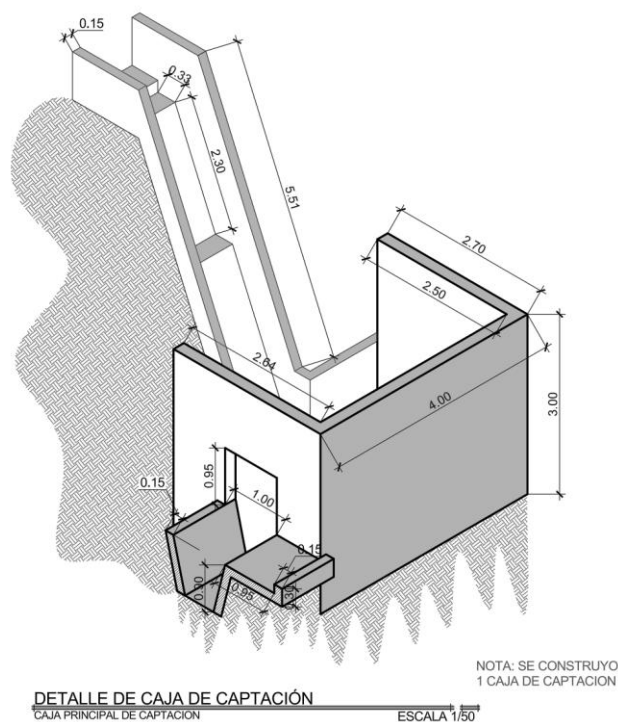
- ① Cable acerado 3/8".
- ② Tubo cuadrado galvanizado 1 1/2" x 1 1/2" chapa 18.
- ③ Tubo PVC Ø4".
- ④ Tapón hembra liso Ø4".
- ⑤ Argollas Ø 3/8" con bastago de 2" Ø 3/8" washa y tuerca.
- ⑥ Abrazaderas tipo 1/2 luna, hembra HG 1", chapa 3/16".
- ⑦ Tornillo hexagonal Ø 3/8" x 2" con washa 3/8" ala ancha.
- ⑧ Calcomanías de vinil de PVC.



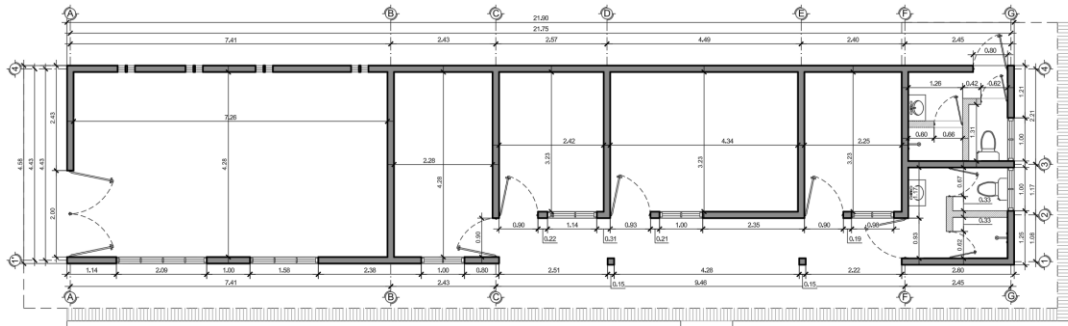
- Elaboración de un (1) esquema para la delimitación del área del humedal.



- Elaboración de un (1) plano de detalle de la caja principal de captación del Canal de Concreto CA-9 Sur del Vertedero Controlado Km. 22.

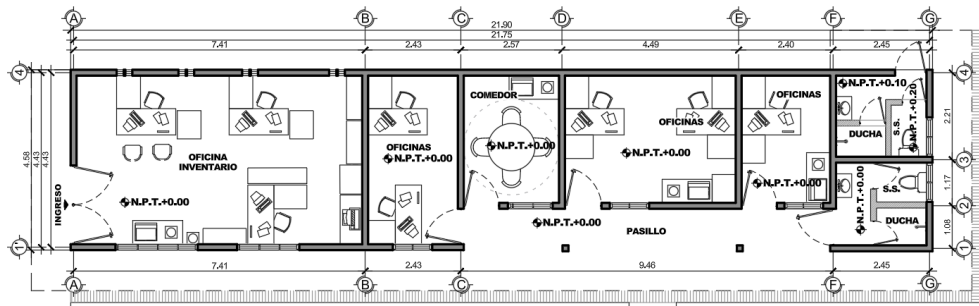


- Elaboración de un (1) plano acotado de las oficinas de División Forestal, Conservación y Manejo de Suelos.



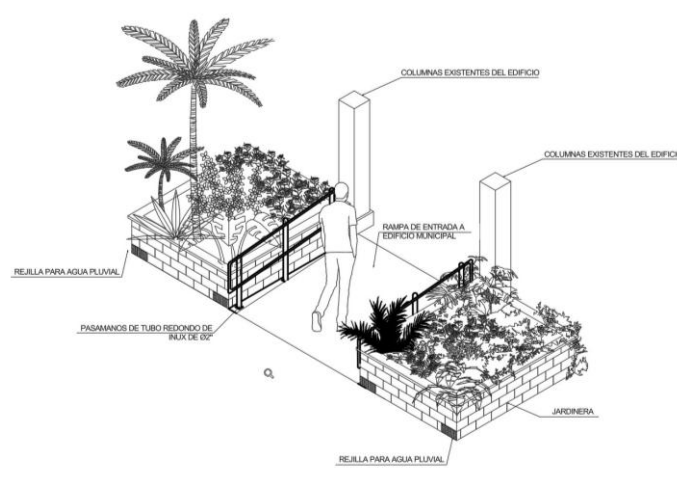
PLANO ACOTADO
OFICINAS DE LA DIVISION DE FORESTAL Y LA DIVISION INVENTARIO
ESCALA 1/50

- Elaboración de un (1) plano amueblado de las oficinas de División Forestal, Conservación y Manejo de Suelos.



PLANO AMUEBLADO
OFICINAS DE LA DIVISION DE FORESTAL Y LA DIVISION INVENTARIO
ESCALA 1/50

- Elaboración de un (1) plano de detalle de rampa de acceso con jardinera, del proyecto de Jardineras de San Pedro Sacatepéquez.



ELABORACIÓN DE PERFILES TÉCNICOS DE PROPUESTA DE MEJORA A LOS PROCESOS DE OPERACIÓN.

- Se elaboró un (1) dictamen técnico para el proyecto denominado “CASA PREFABRICADA DE MADERA IMPREGNADA Y DOS CASAS PEQUEÑAS PARA USO DE GARITA DE SEGURIDAD”.



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

Dictamen Técnico No. 07-2026-Unidad de Ejecución de Proyectos

Guatemala, 16 de septiembre de 2026

Comisión para Saneamiento de Cuentas Contables
Autoridad para el Manejo Sustentable de la
Cuenca y del Lago de Amatitlán -AMSA-

Estimados profesionales:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con relación al oficio con número de correlativo OF-CPSCC-AMSA-013-2026 de fecha 18 de agosto de 2026, por medio del cual se solicita formalmente conocer a detalle las condiciones físicas actuales de la casa prefabricada de madera impregnada y dos casas pequeñas para uso de garita de seguridad ubicadas en primera avenida camino a finca Santa Teresa zona 3, municipio de San Miguel Petapa, departamento de Guatemala, para dar cumplimiento a lo requerido y proveer lo necesario para los procesos correspondientes, se procede a emitir el siguiente:

DICTAMEN

La primera estructura evaluada, corresponde a la casa principal de madera la cual está construida mediante elementos estructurales prefabricados de madera impregnada. Se pudo determinar que las dimensiones de dicha estructura son: 7.75 metros de largo y 6.07 metros de ancho, consolidando un área de 47.043 metros cuadrados (m²). Asimismo, cuenta con un corredor perimetral techado en sus cuatro lados con un ancho de 2.45 metros desde el límite de la estructura principal hasta el borde exterior, conformado por un volado de la misma proporción (2.45 metros).

La cubierta inferior está conformada por un sistema a cuatro aguas (cuatro pendientes inclinados), mientras que el nivel superior corresponde a un techado a dos aguas tipo cabina, complementado con dos lucernarios integrados en el faldón superior. Asimismo, está conformado por tejas asfálticas tipo shingle soportadas por tendales 6" x 10" y costaneras de madera 2" x 6" con cielo raso de madera machimbrada e iluminación central mediante dos lucernarios. Durante la inspección, se pudo determinar la presencia de filtraciones y goteras en distintas áreas del techo, derivadas del desgaste natural, fisuramiento y falta de mantenimiento en la teja asfáltica. Estas filtraciones han generado severas manchas de humedad, y daños en las zonas altas de las paredes. Adicionalmente, los tabiques interiores presentan un deterioro crítico como roturas y desprendimiento de láminas de tablayeso que dejan al descubierto el bastidor de madera, requiriendo su intervención y reemplazo general.

En conclusión, presenta una base constructiva sólida mediante elementos prefabricados e impregnados; sin embargo, se encuentra en un estado de vulnerabilidad funcional debido al agotamiento de la vida útil de su cubierta de teja asfáltica.

Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en  Autoridad del Lago de Amatitlán



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

Recomendaciones:

-Si se considera seguirle dando uso a este ambiente se recomienda realizarle un mantenimiento general y cambio de algunas piezas estructurales. Además, se considera que en este momento las condiciones del ambiente son inhabitables.

-Si no se piensa activar el ambiente, lo mejor sería demolerlo para así evitar accidentes y refugio de animales (roedores y/o plagas) que pongan en riesgo el área.



Fotografías de la primera estructura evaluada - Casa prefabricada de madera impregnada.

Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en  Autoridad del Lago de Amatitlán



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

La segunda estructura evaluada corresponde a la Garita de seguridad del ingreso al área de las lagunas ubicadas en el Vivero Forestal, La Cerra, San Miguel Petapa, construido mediante un sistema de madera machimbrada impregnada y entablado horizontal. Se pudo determinar que las dimensiones de la estructura son: 4.03 metros de largo y 2.14 metros de ancho, consolidando un área de 8.624 metros cuadrados (m²).

La estructura cuenta con una cubierta a dos aguas conformada por tejas asfálticas tipo shingle soportadas sobre un bastidor de madera con cielo raso visto de madera machimbrada. Durante la inspección técnica se evidenció el desgaste generalizado por intemperismo en la capa impermeabilizante de las cubiertas, así como la pérdida de protección y decoloración en el tratamiento exterior de la madera. En su interior, la caseta presenta cerramientos de tablas de madera con bastidor expuesto, ventanas de guillotina con marcos vidriados, puertas paneadas y piso de concreto alisado, observándose la necesidad de trabajos de mantenimiento correctivo en general, aplicación de barniz protector, sellado de juntas y la readecuación de las canalizaciones eléctricas expuestas.



Fotografías de la segunda estructura evaluada.
Primera garita, ingreso al área de las lagunas ubicada en el Vivero Forestal, La Cerra.

Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en  Autoridad del Lago de Amatitlán



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

La tercera estructura evaluada corresponde a la Garita de seguridad, ubicada en el ingreso al Vivero Forestal “La Cerra”, contiguo al cementerio municipal de Villa Canales, construido mediante un sistema de madera machimbrada impregnada y entablado horizontal. Se pudo determinar que las dimensiones de la estructura son: 4.14 metros de largo y 2.05 metros de ancho, consolidando un área de 8.487 metros cuadrados (m²).

La estructura cuenta con una cubierta a dos aguas conformada por tejas asfálticas tipo shingle soportadas sobre un bastidor de madera con cielo raso visto de madera machimbrada. Durante la inspección técnica se evidenció el desgaste generalizado por intemperismo en la capa impermeabilizante de las cubiertas, así como la pérdida de protección y decoloración en el tratamiento exterior de la madera. En su interior, la caseta presenta cerramientos de tablas de madera con bastidor expuesto, ventanas de guillotina con marcos vidriados, puertas paneadas y piso de concreto alisado, observándose la necesidad de trabajos de mantenimiento correctivo en general, aplicación de barniz protector, sellado de juntas y la readecuación de las canalizaciones eléctricas expuestas.



Fotografías de la tercera estructura evaluada.
Segunda garita, ingreso al área ubicada en el Vivero Forestal, La Cerra.

Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en  Autoridad del Lago de Amatitlán

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO, PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE DIQUES, BORDAS, TALUDES, RELLENO SANITARIO Y DESEMBOLCADURA.

- Se realizó un (1) levantamiento topográfico en el Vertedero Controlado Km.22.



- Se realizó un (1) levantamiento topográfico para la delimitación del área del Humedal.



APOYO DE TRABAJOS VARIOS

- Apoyo con la coordinación de personal y actividades para la construcción de Canal de Corte de aguas pluviales, tales como:
 - Acarreo de material para fundición de piso y laterales en la canaleta.
 - Preparación y colocación de cernido en laterales de la canaleta.
 - Fundición de laterales y retiro de formaleta en la canaleta de la galera.



- Apoyo con la coordinación de personal y actividades para la construcción del canal de Geomembrana, tales como:
 - Preparación del área arreglo de canaleta y colocación de geomembrana en la canaleta.
 - Conexión final de geomembrana con la canaleta del vertedero.
 - Colocación de costales para la fijación y acondicionamiento de la geomembrana.
 - Acondicionamiento de área para dissipador de geomembrana.
 - Conformación de canaleta con material selecto para la continuidad de la geomembrana.

- Acarreo de material para fundición de piso y levantamiento de cajas.
- Elaboración de parrillas de hierro para el piso de las cajas.
- Construcción, levantamiento y aplicación de cernido en las cajas de la canaleta.



- Elaboración de programación de Avance Semanal Ejecutado, de la Unidad.
- Apoyo en la elaboración de listado de asistencia de personal 035 de albañilería, entregado a garita.
- Elaboración de Informe Mensual y POA del mes de julio del 2026 para el cierre final de acciones físicas y reporte de metas mensuales de la Unidad.
- Elaboración de oficios, requisiciones, solicitud de combustible, solicitud de transportes de la Unidad.
- Elaboración de Narrativo de avances y logros 2026, acumulado 2024-2026, aprendizaje para el 2027 y factores explicativos.
- Elaboración de Índice de Proyectos del período 2020-2026, del numeral 10: Evidencia de los planes proyectados y ejecutados desde el periodo 2020 a la fecha para la construcción de obras que permitan la recuperación, manejo, conservación, aprovechamiento y mejoras de la cuenca y del lago de Amatitlán.
- Elaboración de un análisis FODA, Matriz de Actividades y resultados, cronograma de actividades y presupuesto proyectado para SEP-DIC.



Autoridad para el Manejo Sustentable de la Cuenca y del Lago de Amatitlán



Eje Estratégico: Cuidado de la Naturaleza.

Línea Estratégica Integrada: Impulsa acciones y prácticas de conservación de suelo, para la recuperación y uso adecuado de los mismos, e impulsar la gestión sostenible de los recursos naturales utilizados por el sector agropecuario.

Acción Institucional: Dirección y Coordinación (Unidad de Ejecución de Proyectos).

Proyecto: Formular esquemas de planificación que incorporen el manejo integral de la cuenca, realizando levantamientos topográficos, elaboración de planos y diversos diseños para proyectos a nivel institucional, supervisión de obras de mantenimiento e infraestructuras en beneficio de la cuenca y del lago de Amatitlán.

Avances y logros 2020: Durante el año 2020, la Unidad de Ejecución de Proyectos, logró la formulación de propuestas técnicas y gestión de proyectos por su entidad, considerando de alto impacto, los cuales son los siguientes:

1. Propuestas para el mantenimiento de los diques:
 - 1.1 Dique No. 2 Candelaria - Río Villalobos, Villa Nueva.
 - 1.2 Dique No. 8 El Tránsito - Río Villalobos, San Miguel Petapa.
 - 1.3 Dique No. 9 BAP - Río Villalobos, San Miguel Petapa.
 - 1.4 Dique No. 10 Puente San Miguel - Río Villalobos, San Miguel Petapa.
2. Propuesta (perfil técnico) para el Mejoramiento de la red vial de Desechos Sólidos en las Operaciones de AMSA.
3. Proyecto:
 - 3.1 Galera para Clasificar envase Tetra Pak.
 - 3.2 Canal de concreto denominado CA-9 Sur de Aguas Pluviales.
 - 3.3 Mantenimiento del balde, gabacha y Dique Cuatro de Bombas.
 - 3.4 Canal de Geomembrana para Conductión de Aguas Pluviales CA-9 Sur.
 - 3.5 Canal de Corte de aguas pluviales ubicado en el área del Biogestor.

Estos proyectos permitieron dar respuesta a la problemática del riesgo por:

1. Desbordamiento en la cuenca del Río Villalobos.
2. Alta carga hídrica que se concentra sobre la carretera CA-9, la cual era destinada hacia el área del Vertedero Controlado Km. 22.
3. Erosión del Dique Cuatro de Bombas, daños que pueden impactar en las operaciones de la PTAR La Cerra y el riesgo de posibles inundaciones en las comunidades aledañas y pérdida del dique.

Además, se han realizado un total de 106 planos, lo que representa un 88% de avance respecto de la meta anual programada de 120 planos, 11 perfiles técnicos lo que representa un 52% de avance respecto de la meta anual programada de 12 perfiles técnicos, y 25 levantamientos topográficos lo que representa un 100% de avance respecto de la meta anual programada de 25 levantamientos topográficos.

Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en Autoridad del Lago de Amatitlán



No. 10: Evidencia de los planes proyectados y ejecutados desde el periodo 2020 a la fecha para la construcción de obras que permitan la recuperación, manejo, conservación, aprovechamiento y mejoras de la cuenca y del lago de Amatitlán.

AÑO	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTATUS			LUGAR	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
		PROPUESTO	EN PROCESO	EJECUTADO			
2020	Levantamientos topográficos para: - Volumen de mensual de creimiento del Vertedero. - Colocación de verticales. - Diseño de plataformas del Vertedero Controlado Km. 22. - Delimitación de área de los ríos tributarios de la cuenca del río Villalobos. - Propuesta de ampliación del área para el parque ecológico del Humedal.	o	o	X	Río Villalobos, el Humedal, Vertedero Controlado Km. 22 y La Cerra.	Durante el año 2020 solo se hicieron trabajos de topografía.	No se encontraron archivos de propuestas ni de proyectos que permitan la recuperación, manejo, conservación, aprovechamiento y mejoras de la cuenca y del lago de Amatitlán.
2021.1	Ampliación de la Laguna de Retención de Sólidos en la desembocadura del río Villalobos, lago de Amatitlán, ubicados en los municipios de San Miguel Petapa y Villa Canales, del Departamento de Guatemala.	X	o	X	San Miguel Petapa y Villa Canales.	El proyecto consiste en la elaboración de bordes por enrocado a través de balasto grueso.	
2021.2	Levantamientos topográficos para: - Volumen de mensual de creimiento del Vertedero.	o	o	X	Vertedero Controlado km. 22.	Durante el año 2021 se realizaron trabajos topográficos.	
2022.1	Planta de Separación km. 22, y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (Biogestor).	X	o	o	Villa Nueva, Guatemala.	El proyecto contempla un diseño de una planta para clasificación de residuos con capacidad para procesar aproximadamente 100 a 120 toneladas de residuos.	A finales de este año, se realizaron trabajos preliminares tales como: - Nivelación - Limpieza - Preparación del área.
2022.2	Levantamientos topográficos para: - Volumen de mensual de creimiento del Vertedero.	o	o	X	Vertedero Controlado km. 22.	Durante el año 2022 se realizaron trabajos topográficos.	
2023.1	Levantamientos topográficos para: - Volumen mensual del Vertedero Controlado. - Río Pinalta, Villa Hermosa II. - Alineación y nivelación de bases de la Planta de Separación.	o	o	X	Villa Canales y Vertedero Controlado km. 22.	Durante el año 2023 se realizaron trabajos topográficos.	



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

1. Análisis FODA, de la Unidad identificando fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que inciden en el cumplimiento de sus funciones en orden jerárquico.



Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en Autoridad del Lago de Amatitlán

Unidad de Ejecución de Proyectos.
Vo.Bo.